

Số: 377/TB-THADSKV1

Gia Lai, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 52/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 và số 163/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-THADSKV1 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2025/699/CT.VNA.BĐ ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Do các bên đương sự: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (bên được thi hành án) không thỏa thuận với ông Lê Thanh, bà Kiều Thị Ánh Ly (bên phải thi hành án) việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai
- Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Tên tài sản đấu giá: Ngôi nhà và đất tại: 72 Nguyễn Xuân Nhĩ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số: CR 896557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04909 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 30/7/2019. Chi tiết theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2025.

- Quyền sử dụng đất kê biên: Diện tích: 88m², thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 32. Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Tài sản gắn liền trên đất kê biên: nhà cấp 4, diện tích 48,6m².

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 4.852.200.000đ (bốn tỷ tám trăm năm mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 18/10/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai; Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên hệ: 0915180582.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;
- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 1 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Nga

